



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2024

№ 2510

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» (ИНН 1645000340, ОГРН 1021601763820) (далее - АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ») от 15.07.2024 № СЭД-299-2024-02-06вх-851:

1. Установить в интересах АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» публичный сервитут общей площадью 30532 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5210001:238 (12269 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Гамовское, д. Ермаши;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:5188 (8006 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Гамовское, д. Ермаши;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:5186 (10233 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п;

- в кадастровом квартале 59:32:5210001 (24 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный нефтепровод Северокамск-Пермь, участок Северокамск-Пермь, 36,5-66,3 км, ДУ200, основная, замена участка перехода через малый водоток р. Пыж, 63 км, ПРНУ. Реконструкция».

Срок: 11 месяцев.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – с 16.05.2025 по 01.10.2025.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

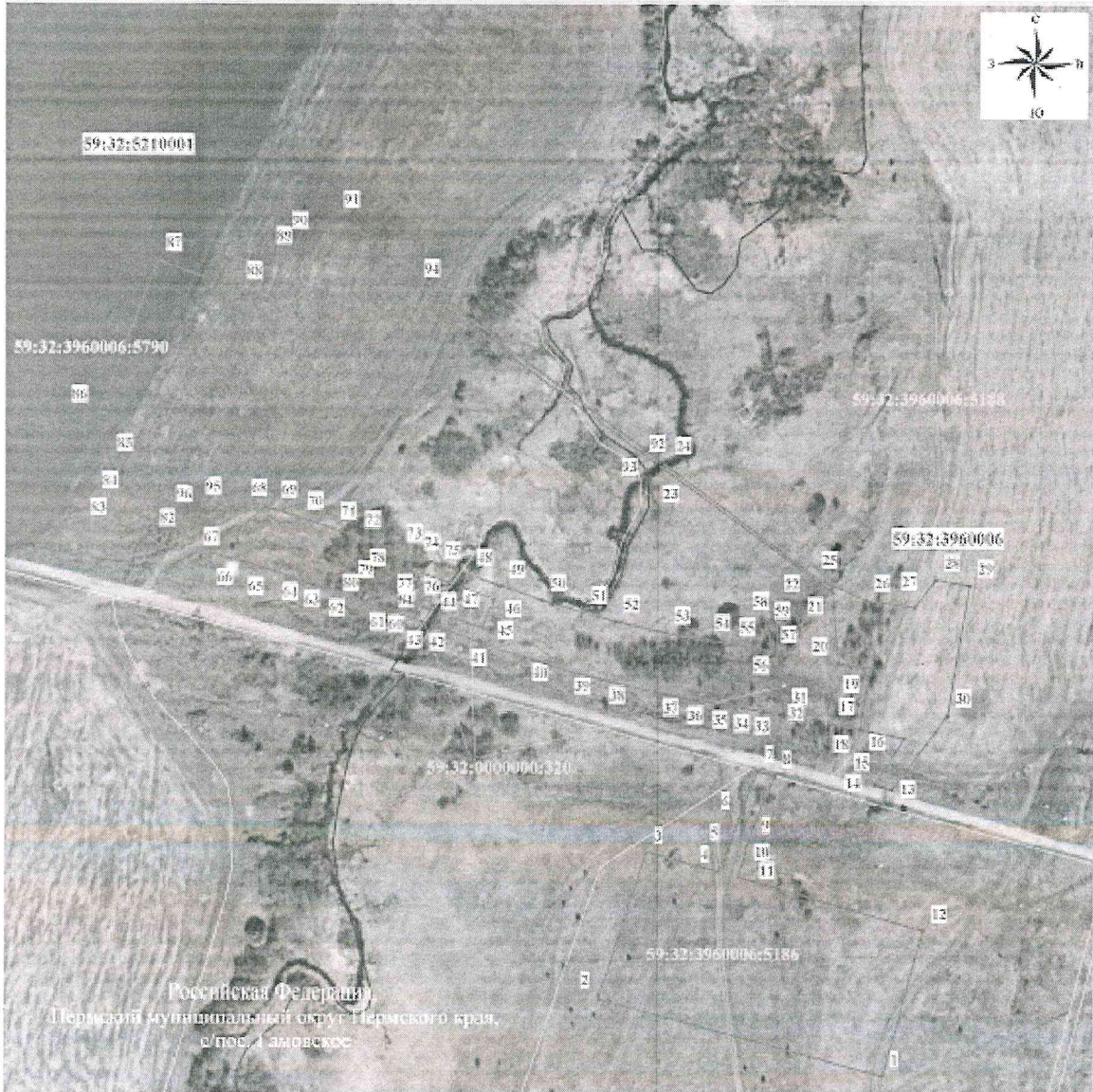
Председатель комитета



Е.А. Демидова

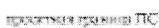







Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.08.2024 № 2510

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Магистральный нефтепровод Северокамск-Пермь, участок Северокамск-Пермь, 36,5-66,3 км,
ДУ200, основная, замена участка перехода через малый водоток р. Пыж, 63 км, ПРНУ.
Реконструкция»



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  проектная граница ПС
-  характеристика границ проектной территории ПС
-  граница с номером кадастрового участка
-  граница с кадастровым номером земельного участка, участком в ЕГРН
-  граница по документам
-  граница с кадастровым номером
-  граница кадастрового участка
-  проектное местоположение оси нефтепровода

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.08.2024 № 2510

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502890.44	2225462.50	Аналитический метод	0.1	-
2	502926.96	2225328.83	Аналитический метод	0.1	-
3	502995.47	2225350.73	Аналитический метод	0.1	-
4	502986.46	2225384.74	Аналитический метод	0.1	-
5	502997.05	2225389.28	Аналитический метод	0.1	-
6	503012.19	2225394.44	Аналитический метод	0.1	-
7	503034.17	2225403.01	Аналитический метод	0.1	-
8	503031.89	2225411.24	Аналитический метод	0.1	-
9	503008.19	2225401.30	Аналитический метод	0.1	-
10	502995.14	2225397.56	Аналитический метод	0.1	-
11	502983.61	2225394.22	Аналитический метод	0.1	-
12	502958.21	2225481.50	Аналитический метод	0.1	-
1	502890.44	2225462.50	Аналитический метод	0.1	-
13	503025.53	2225466.64	Аналитический метод	0.1	-
14	503027.92	2225458.60	Аналитический метод	0.1	-
15	503036.65	2225464.22	Аналитический метод	0.1	-
16	503049.62	2225472.57	Аналитический метод	0.1	-
17	503056.35	2225437.89	Аналитический метод	0.1	-
18	503054.00	2225451.69	Аналитический метод	0.1	-
19	503081.60	2225456.39	Аналитический метод	0.1	-
20	503084.14	2225441.47	Аналитический метод	0.1	-
21	503110.54	2225439.04	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
22	503116.79	2225438.47	Аналитический метод	0.1	-
23	503176.33	2225357.90	Аналитический метод	0.1	-
24	503177.52	2225359.40	Аналитический метод	0.1	-
25	503124.68	2225429.63	Аналитический метод	0.1	-
26	503113.50	2225454.47	Аналитический метод	0.1	-
27	503110.12	2225477.25	Аналитический метод	0.1	-
28	503123.18	2225487.44	Аналитический метод	0.1	-
29	503120.36	2225503.16	Аналитический метод	0.1	-
30	503060.03	2225492.81	Аналитический метод	0.1	-
13	503025.53	2225466.64	Аналитический метод	0.1	-
31	503060.57	2225415.52	Аналитический метод	0.1	-
32	503060.86	2225413.89	Аналитический метод	0.1	-
33	503062.07	2225405.82	Аналитический метод	0.1	-
34	503063.67	2225396.36	Аналитический метод	0.1	-
35	503065.38	2225386.10	Аналитический метод	0.1	-
36	503067.26	2225374.27	Аналитический метод	0.1	-
37	503070.93	2225354.50	Аналитический метод	0.1	-
38	503076.58	2225329.57	Аналитический метод	0.1	-
39	503080.94	2225313.35	Аналитический метод	0.1	-
40	503086.99	2225293.47	Аналитический метод	0.1	-
41	503093.66	2225273.15	Аналитический метод	0.1	-
42	503101.02	2225253.65	Аналитический метод	0.1	-
43	503102.02	2225250.97	Аналитический метод	0.1	-
44	503107.61	2225254.70	Аналитический метод	0.1	-
45	503100.54	2225273.86	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
46	503114.14	2225279.32	Аналитический метод	0.1	-
47	503119.67	2225264.36	Аналитический метод	0.1	-
48	503125.70	2225267.56	Аналитический метод	0.1	-
49	503120.07	2225282.46	Аналитический метод	0.1	-
50	503113.68	2225301.91	Аналитический метод	0.1	-
51	503107.86	2225321.05	Аналитический метод	0.1	-
52	503103.77	2225336.30	Аналитический метод	0.1	-
53	503098.35	2225360.15	Аналитический метод	0.1	-
54	503094.85	2225379.03	Аналитический метод	0.1	-
55	503093.01	2225390.59	Аналитический метод	0.1	-
56	503091.29	2225400.99	Аналитический метод	0.1	-
57	503089.72	2225410.23	Аналитический метод	0.1	-
58	503105.89	2225406.10	Аналитический метод	0.1	-
59	503101.73	2225411.74	Аналитический метод	0.1	-
31	503060.57	2225415.52	Аналитический метод	0.1	-
60	503103.73	2225245.76	Аналитический метод	0.1	-
61	503110.42	2225225.72	Аналитический метод	0.1	-
62	503116.91	2225206.25	Аналитический метод	0.1	-
63	503120.83	2225194.57	Аналитический метод	0.1	-
64	503124.40	2225184.12	Аналитический метод	0.1	-
65	503126.94	2225176.17	Аналитический метод	0.1	-
66	503131.44	2225161.61	Аналитический метод	0.1	-
67	503135.36	2225146.85	Аналитический метод	0.1	-
68	503157.77	2225171.23	Аналитический метод	0.1	-
69	503153.65	2225184.57	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
70	503150.98	2225192.91	Аналитический метод	0.1	-
71	503147.35	2225203.55	Аналитический метод	0.1	-
72	503143.46	2225215.13	Аналитический метод	0.1	-
73	503136.98	2225234.58	Аналитический метод	0.1	-
74	503130.31	2225254.57	Аналитический метод	0.1	-
75	503127.97	2225261.67	Аналитический метод	0.1	-
76	503121.90	2225258.41	Аналитический метод	0.1	-
77	503128.64	2225238.29	Аналитический метод	0.1	-
78	503128.74	2225234.97	Аналитический метод	0.1	-
79	503123.61	2225230.44	Аналитический метод	0.1	-
80	503117.04	2225226.78	Аналитический метод	0.1	-
81	503109.19	2225250.02	Аналитический метод	0.1	-
60	503103.73	2225245.76	Аналитический метод	0.1	-
82	503144.25	2225118.09	Аналитический метод	0.1	-
83	503149.15	2225102.23	Аналитический метод	0.1	-
84	503162.01	2225107.50	Аналитический метод	0.1	-
85	503191.98	2225119.93	Аналитический метод	0.1	-
86	503202.91	2225093.38	Аналитический метод	0.1	-
87	503273.30	2225120.88	Аналитический метод	0.1	-
88	503254.36	2225172.42	Аналитический метод	0.1	-
89	503276.72	2225181.13	Аналитический метод	0.1	-
90	503284.00	2225196.90	Аналитический метод	0.1	-
91	503293.80	2225204.83	Аналитический метод	0.1	-
92	503179.70	2225356.50	Аналитический метод	0.1	-
93	503178.73	2225354.64	Аналитический метод	0.1	-
1	2	3	4	5	6
94	503261.47	2225242.68	Аналитический метод	0.1	-
95	503166.69	2225139.56	Аналитический метод	0.1	-
96	503170.71	2225125.87	Аналитический метод	0.1	-
82	503144.25	2225118.09	Аналитический метод	0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.08.2024 № 2510

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:5210001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 24 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 11 месяцев
- Стоимость платы за сервитут: $24 * 278,62 * 11 * 0,01\% = 0,61$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 0,61 рублей (Ноль рублей 61 копейка)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.08.2024 № 2510

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120